

## Huisregels Mini Opslag Watergoor

### Toegang

- Unithouders hebben dagelijks toegang van 06:00 – 23:00 tot de unit. Als de bel gaat verzoeken wij u vriendelijk het pand te verlaten.
- De buitenunits zijn 24/7 toegankelijk voor unithouders.
- Bij het verlaten van de Mini Opslag Watergoor buiten aanwezigheidstijden wacht dan altijd tot de deur achter u gesloten is.

### Gebruik & inrichting

- Boren & schroeven is niet toegestaan in uw eigen unit.
- Het is niet toegestaan om brandgevaarlijke stoffen op te slaan in de unit. Denk hierbij aan o.a. brandstof, gasflessen, etc.
- Het is niet toegestaan om vochtige of natte spullen op te slaan in de unit.
- Andere spullen die niet zijn toegestaan zijn omschreven in onze algemene voorwaarden. We vragen u deze goed door te nemen.

### Huur, opzegtermijn & oplevering

- Er is altijd sprake van een huurovereenkomst.
- De particulieren huur is inclusief 21% BTW.
- De zakelijke huur is exclusief 21% BTW.
- De minimale huurperiode van een unit is één maand.
- Verhuren gaat per m2, niet per m3.
- Bij de eerste huurmaand vragen wij om een dubbele huur, dit is borg. De borg krijgt u terug als de unit in goede oplevering, zoals deze was toen u begon met huren van de unit, wordt opgeleverd.
- De units zijn per maand opzegbaar.
- Bij het beëindigen van de huurovereenkomst moet u altijd uw unit netjes achterlaten, zoals wij deze hebben opgeleverd aan u. Daarnaast moet u dan ook het digitale slot inleveren bij ons.

### Verzekering

- Meld altijd aan uw verzekering dat u een unit huurt. Dit omdat de inhoud van de unit niet onder de inboedelverzekering valt. Als je het meld bij uw verzekering is de inhoud van uw unit alsnog verzekerd.
- Als u zakelijk huurt kunt u de inhoud van de unit op de zakelijke verzekering zetten.

### Gebruik hulpmiddelen

- Als u gebruik heeft gemaakt van de lift, vragen wij u altijd na gebruik de deuren te sluiten.
- Als u gebruik heeft gemaakt van de hulpmiddelen die wij aanbieden, vragen wij u altijd na gebruik alles weer netjes terug te zetten op de vaste plek.

### Calamiteiten

- Bij calamiteiten belt u altijd naar: 033 208 74 20.
- In geval van nood belt u ook naar 112.

### Schending van huisregels

- Bij het niet naleven van onze huisregels krijgt u een waarschuwing. Overtreedt u daarna nogmaals een of meer van onze huisregels, kunnen wij de huur stopzetten.

Wij danken u voor het naleven van onze huisregels. Mochten er nog vragen over zijn kom dan gerust langs op kantoor of stuur een mailtje naar [info@miniopslagwatergoor.nl](mailto:info@miniopslagwatergoor.nl)

Team Mini Opslag Watergoor